

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 01.09.2025, klo 17:03 - 18:34

Paikka Monio, kokoustila Kammari, Pataljoonantie 6

Käsitellyt asiat

- § 397 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 398 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta**
- § 399 Rakennusjärjestyksen hyväksyminen**
- § 400 Ympäristösuojelumääräysten hyväksyminen**
- § 401 Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2025, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta**
- § 402 Kansliapäällikön johtajasopimuksen mukaisten tavoitteiden seuranta**
- § 403 Kunnan tytäryhtiöiden hallitusvalinnat**
- § 404 Asiantuntijaedustajan ja varaedustajan nimeäminen HSL:n hallituksen kokouksiin**
- § 405 Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle palkan takaisinperintää koskevassa asiassa**
- § 406 Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Rykmentinpuiston koulutie turvalliseksi (poistettiin esityslistalta)**
- § 407 Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta**
- § 408 Toimielinten pöytäkirjojen valvonta**
- § 409 Ilmoitusasiat**
- § 410 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Mellin, puheenjohtaja
Jari Anttalainen
Arto Lindberg
Heikki Häyhä, varajäsen
Elisa Laitila
Annika Lappalainen
Kati Lepojärvi
Sara Lindberg
Karita Mäensivu
Mika Mäki-Kuhna
Reetta Peltonen
Ari Nyman
Mika Timonen
Anna Yltävä

Muut saapuvilla olleet

Pia Rojo, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Tuija Reinikainen, valtuuston puheenjohtaja
Kalle Ikkela, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Kim Kiuru, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö
Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja
Sirkku Johansson, palvelussuhdepäällikkö
Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, etäyhteys §399, saapui 17:08, poistui 17:19
Pia Visti-Korhonen, viestinnän asiantuntija

Poissa

Laura Åvall

Allekirjoitukset

Janne Mellin
Puheenjohtaja

Pia Rojo
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kati Lepojärvi

Karita Mäensivu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo
Julkaistu yleisessä tietoverkossa 8.9.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 397

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt, että kokouskutsu, joka sisältää kokouksessa käsiteltävien asioiden esityslistan, lähetetään sähköisesti ja toimitetaan pääsääntöisesti kokousta edeltävällä viikolla. Kuitenkin poikkeustilanteissa kokouskutsun toimittamisessa voidaan noudattaa lyhyempääkin kutsuaikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 398

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimiten toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimiten voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi jäsentä vuorollaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokousta seuraavan viikon maanantaihin mennessä.

Läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksissa

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitelimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitelimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä
- pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimitelinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimitelinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitelin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt myöntää toimikaudekseen läsnäolo- ja puheoikeuden toimialuejohtajille, hallintojohtajalle, talousjohtajalle, henkilöstöjohtajalle, kokouksen viestinnästä vastaavalle (viestintäpäällikkö tai viestinnän asiantuntija) ja pöytäkirjanpitäjänä toimivalle hallintopalvelusihteerille. Lisäksi kunnanhallitus on samassa asiassa päättänyt, että nuorisovaltuuston edustaja voidaan kutsua kunnanhallituksen kokoukseen, milloin käsiteltävä asia sitä edellyttää.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa; Kati Lepojärvi ja Karita Mäensivu
- myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden johtavalle rakennustarkastajalle Johanna Aholle kokoukseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen. Asiat käsiteltiin muutoin esityslistan mukaisessa järjestyksessä, mutta § 406 poistettiin esityslistalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa; Kati Lepojärvi ja Karita Mäensivu
- myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden johtavalle rakennustarkastajalle Johanna Aholle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 227, 19.05.2025

Kuntakehityslautakunta, § 72, 20.08.2025

Kunnanhallitus, § 399, 01.09.2025

§ 399

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

TUUDno-2023-2362

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 227

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto rakennusjärjestysluonnokseen saaduista mielipiteistä ja lausunnoista sekä vastaukset näihin, khall 19.5.2025
- 2 Rakennusjärjestys 2025 EHDOTUS, khall 19.5.2025
- 3 Rakennusjärjestyksen perusteluosa EHDOTUS, khall 19.5.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä luonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Tuusulan rakennusjärjestys 2025 ehdotuksen julkisesti nähtäville 20.5.-19.6.2025 väliseksi ajaksi RakL 19 §:n mukaisesti muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Johtava rakennustarkastaja Johanna Aho toimi asiantuntijana kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 20.08.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys 2025 EHDOTUS, KKL 20.8.2025
- 2 Rakennusjärjestyksen perusteluosa EHDOTUS, KKL 20.8.2025

Valmistelu:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uusi rakentamislain mukainen rakennusjärjestys on valmisteltu viranhaltijatyöryhmässä. Työryhmään ovat kuuluneet rakennusvalvonnan, kaavoituksen, yhdyskuntatekniikan, Tuusulan veden, maankäytön, paikkatiedon, elinvoiman, ympäristöterveyden, ympäristönsuojelun, ympäristövalvonnan ja hallintopalveluiden asiantuntijoita. Valmistelua hankaloitti lainsäädännön keskeneräisyys. Hyväksyttyyn rakentamislakiin tehtiin Petteri Orpon hallituksen toimesta niin sanottu korjaussarja (HE 101/2024) ennen kuin rakentamislaki oli astunut voimaan. Ehdotuksen valmisteluvaiheessa rakentamislain korjaussarja oli astunut voimaan ja RakL 17 §:n mukaan rakennusjärjestyksen määräykset voivat muutoksen jälkeen koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta vain 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttäviä rakennuskohteita, kun kyse on rakennuspaikasta, rakennuksen koosta ja sen sijoittamisesta sekä rakennuksen sopeuttamisesta ympäristöön. Tällä on olennainen vaikutus rakennusjärjestyksen ohjausvaikutuksiin.

Aiempi käsittely:

- Rakennusjärjestyksen uudistaminen vastaamaan 1.1.2025 voimaan astunutta rakentamislakia käynnistettiin marraskuussa 2023.
- Tuusulan kuntakehityslautakunta asetti kokouksessaan 22.11.2023 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
- Kuntakehityslautakunta asetti kokouksessaan 11.2.2025 rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville ajalla 16.12.2024-15.1.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustavaa aikataulua korjattiin rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävilleasettämispäätöksen yhteydessä.
- Kuntakehityslautakunta päätti kokouksessaan 14.5.2025 ehdottaa kunnahallitukselle rakennusjärjestysehdotuksen asettamisesta nähtäville.
- Kunnahallitus päätti kokouksessaan 19.5.2025 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville ajalla 20.5.-19.5.2025.

Vaikutusten arviointi:

Rakentamislain mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen vaikutuksia on arvioitu suhteessa aiempaan maankäyttö- ja rakentamislain (MRL) mukaiseen rakennusjärjestykseen siltä osin kuin se on ollut mahdollista. Koska MRL ja tämän rakennusjärjestyksen pohjana oleva 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki ovat osittain sisällöltään todella erilaisia, on vaikutusten arvioiminen voinut osittain olla hankalaa ja niihin liittyy epävarmuuksia. Vaikutusten arvioinnin pohjana on kuitenkin ollut vielä voimassa oleva maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 1 §, jolloin rakennusjärjestyksen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia on peilattu suhteessa voimassa olevaan rakennusjärjestykseen seuraavasti:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön kohdissa ”
Turvallisuusvaikutukset ja Vaikutukset asuinympäristön viihtyisyyteen”
- vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon kohdassa ”
Ympäristövaikutukset”
- vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin kohdassa ”Ympäristövaikutukset”

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen kohdassa "Yhdyskuntarakenteen ja liikenteen sekä energiataloudelliset vaikutukset"
- vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön kohdassa "Kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset vaikutukset"
- vaikutukset elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen kohdassa "Taloudelliset vaikutukset"

Rakennusjärjestysehdotuksesta saadut lausunnot ja mielipiteet:

Määräaikaan mennessä tuli lausuntoja ehdotuksesta yhteensä viisi kappaletta ja mielipiteitä yksi. Näistä on laadittu erillinen yhteenveto vastauksineen, mikä on esityksen liitteenä.

Rakennusjärjestysehdotuksen muutokset saatujen lausuntojen ja muistutusten jälkeen

Lausunoissa ei ollut olennaisia korjausvaatimuksia. Lausuntojen perusteella määräys- ja perustelutekstejä on osittain tarkennettu. Saadussa muistutuksessa kyseenalaistettiin rakennuspaikan vähimmäiskokovaatimus sekä nostettiin esille rakennusjärjestyksellä mahdollistettava vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutos ilman poikkeamiskäsittelyä. Tämä ehdotus ei kuitenkaan ole lain mukaisesti mahdollinen esitetyllä Kurinhaka-Kurininrinne alueella osayleiskaavan ensisijaisen määräysvallan vuoksi. Sen sijaan muistutuksessa esille nostettu pykälän 19.1 rakennusoikeuden määrittely oli aiheellinen ja pykälää on muutettu vastaamaan MRL:n mukaista sääntelyä. Tähän ei ollut tarkoitus tehdä muutosta kiinteistöjen yhdenvertaisuuteen perustuen.

Lausuntojen ja mielipiteen perusteella rakennusjärjestysehdotukseen ehdotetut suurimmat muutokset ovat:

- 7 §, Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamisen, osalta luvanvaraisuudesta vapautettujen toimenpiteiden listan tarkennus ja ryhmittely
- 9.4 §, Kiinteät muinaisjäännökset ja arkeologiset kohteet, muotoilu Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon ehdouksen mukaisesti
- 10.1 §, Pihan korkeusasema, pengerrykset ja istutuksen, täydentäminen pensasaitojen vaatimuksilla
- 19.1 §, Ranta-alueen asuinrakennuspaikan enimmäiskerrosala, teksti korjattu vastaamaan nykyistä sääntelyä
- 13 §, Melu, määräystä tarkennettu
- 34 §, Voimajohtoalueet ja ilmajohtot, määräystä ja perusteluosaa tarkennettu Fingrid OYJ:n ehdotuksen mukaisesti

Perusteluosan vaikutusten arviointia on osittain tarkennettu sekä tarkennettujen pykälien osalta on avattu perusteluja ja soveltamisohjetta. Tehdyt muutokset on esitetty esityksen oheismateriaalina olevissa rakennusjärjestys 2025 ehdotus muutoksilla muistutusten ja lausuntojen jälkeen ja rakennusjärjestyksen perusteluosa ehdotus muutoksilla muistutusten ja lausuntojen jälkeen -dokumenteissa sinisellä tekstillä. Varsinaiset rakennusjärjestys 2025 ehdotus ja tähän liittyvät liitekartat sekä rakennusjärjestyksen perusteluosa ovat esityksen liitteinä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt korjaukset eivät ole määräysten osalta olennaisia, joten ehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville ei ole tarpeen.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan rakennusjärjestyksen
- määrätä rakennusjärjestyksen täytäntöönpantavaksi muutoksenhausta huolimatta

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua keskustelun Sanna Kervinen teki ja Sakari Mäkinen kannattamana ehdotuksen asian jättämisestä pöydälle.

Koska oli tehty kannatettu pöydälle jättämisehdotus, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Sanna Kervisen tekemää pöydälle jättämisehdotusta, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 8 "JAA"-ääntä (Roope Syvälahti, Liisa Sorri, Margita Winqvist, Sanna Takala, Päivö Kuusisto, Jari Räsänen, Kirsti Ruislehto, Jari Anttalainen)
- 5 "EI"-ääntä (Eeva-Liisa Nieminen, Juha Koivu, Lilli Salmi, Sanna Kervinen, Sakari Mäkinen)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä, 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi että lautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä tässä kokouksessa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Tuusulan rakennusjärjestyksen
- määrätä rakennusjärjestyksen täytäntöönpantavaksi muutoksenhausta huolimatta

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.
-

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 399

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liitekartta 1 Rantatie Kirkkotie aluerajaus, khall 1.9.2025
- 2 Liitekartta 2 pohjavesialueet ja Päijännetunneli, khall 1.9.2025
- 3 Liitekartta 3 lentomelu ja laskeutumisvyöhyke, khall 1.9.2025
- 4 Liitekartta 4 kulttuurimaisemat, khall 1.9.2025
- 5 Rakennusjärjestys 2025 EHDOTUS, khall 1.9.2025
- 6 Rakennusjärjestyksen perusteluosa EHDOTUS, khall 1.9.2025
- 7 Yhteenveto rakennusjärjestysehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista ja vastineet niihin, khall 1.9.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- antaa lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä rakennusjärjestyksen;
- määrätä rakennusjärjestyksen täytäntöönpantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kokouskäsittely

Johtava rakennustarkastaja Aho selosti asiaa kokouksessa asian käsittelyn aikana klo 17.10 - 17.19.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Mäki-Kuhna ehdotti asian jättämistä pöydälle. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 6, 17.01.2023
Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 173, 12.12.2023
Kunnanhallitus, § 57, 12.02.2024
Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 28, 18.02.2025
Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 60, 13.05.2025
Kunnanhallitus, § 366, 25.08.2025
Kunnanhallitus, § 400, 01.09.2025

§ 400

Ympäristösuojelumääräysten hyväksyminen

TUUDno-2023-9

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 17.01.2023, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Emmi Halonen, ympäristötarkastaja, emmi.halonen@tuusula.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_YSM valmistelu ja tarkistaminen, K-U ympla 17.1.2023

Ympäristönsuojelulain (527/2014) perusteella kunnalla on oikeus antaa kuntakohtaisia, paikallisista olosuhteista johtuvia ympäristönsuojelua koskevia määräyksiä. Ympäristönsuojelumääräykset ovat siten ympäristönsuojelulakia täydentäviä, kansalaisia ja viranomaisia sitovia määräyksiä.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sopijakunnista Järvenpäässä, Keravalla, Mäntsälässä ja Nurmijärvellä on ympäristönsuojelumääräykset. Järvenpäässä, Keravalla ja Nurmijärvellä voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan vuosina 2012 - 2014. Mäntsälän ympäristönsuojelumääräykset ovat jo kaksikymmentä vuotta vanhat (voimaantulo 1.11.2002) ja vaativat siten tarkistamista. Tuusulassa aiemmin valmisteltu ehdotus ympäristönsuojelumääräyksiksi ei tullut hyväksytyksi kunnan päätöksenteossa vuonna 2014, joten kyseisessä kunnassa ei ole vielä lainkaan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on laatinut Mäntsälän ja Tuusulan kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten valmistelua ja tarkistamista koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on liitteenä.

Lisätietoja:

ympäristötarkastaja Emmi Halonen, p. 0403144749

Ehdotus

Esittelijä: Marjo Alho, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- käynnistää Tuusulan ympäristönsuojelumääräysten valmistelun sekä Mäntsälän ympäristönsuojelumääräysten tarkistamisen yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa; sekä
- hyväksyä liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ympäristönsuojelumääräysten valmistelu- ja tarkistamistyön pohjaksi ja asettaa sen nähtäville 24.1.2023 - 17.3.2023 väliseksi ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 12.12.2023, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:

Emmi Halonen, ympäristötarkastaja, emmi.halonen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Ys.määräysluonnos_Tuusula_K-U ympla 12.12.2023
- 2 Ys.määräysluonnos_Mäntsälä_K-U ympla 12.12.2023
- 3 Ys.määräysluonnoksen perustelut_Tuusula_K-U ympla 12.12.2023
- 4 Ys.määräysluonnoksen perustelut_Mäntsälä_K-U ympla 12.12.2023

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätti 17.1.2023 § 6 käynnistää Tuusulan ympäristönsuojelumääräysten valmistelun sekä Mäntsälän ympäristönsuojelumääräysten tarkistamisen yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa. Ympäristökeskuksen ympäristönsuojelumääräyksiä valmisteleva työryhmä on laatinut luonnokset Mäntsälän ja Tuusulan ympäristönsuojelumääräyksiksi sekä niiden perusteluiksi.

Ympäristönsuojelumääräysten ja niiden perusteluiden luonnoksista kuullaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kuntien hallintokuntia, kuntalaisia sekä eri järjestöjä ja muita paikallisia intressiryhmiä. Luonnoksista saatujen lausuntojen ja muun palautteen perusteella laaditaan esitykset kuntakohtaisiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi, jotka on tarkoitus saattaa Tuusulan ja Mäntsälän kunnanhallitusten ja edelleen valtuustojen hyväksyttäväksi elokuussa 2024.

Kuntakohtaiset luonnokset ympäristönsuojelumääräyksiksi liitekarttoineen sekä luonnokset määräysten perusteluiksi ovat liitteenä.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja Emmi Halonen, p. 040 314 4749

Ehdotus

Esittelijä: Marjo Alho, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevat luonnokset Mäntsälän ja Tuusulan ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- pyytää luonnoksista osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot sekä asettaa luonnokset nähtäville 18.12.2023 - 26.1.2024 väliseksi ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 12.02.2024, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Sakari Eskelinen, lakimies, sakari.eskelinen@tuusula.fi
Johanna Aho, johtava rakennustarkastaja, johanna.aho@tuusula.fi

Lausuntopyyntö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on 12.12.2023 § 173 päättänyt hyväksyä omalta osaltaan luonnoksen Tuusulan ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi. Samalla lautakunta on päättänyt pyytää luonnoksista osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot sekä asettaa luonnokset nähtäville 18.12.2023 - 26.1.2024 väliseksi ajaksi.

Luonnoksen nähtävillä olon ja lausuntoajan kohdistuessa vuodenvaihteeseen, Tuusulan kunta on pyytänyt ja saanut lisää aikaa lausunnolle 15.2.2024 saakka.

Kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten asema

Ympäristönsuojelulain perusteella kunnalla on oikeus antaa kuntakohtaisia, paikallisista olosuhteista johtuvia ympäristönsuojelua koskevia määräyksiä. Ympäristönsuojelumääräykset ovat ympäristönsuojelulakia täydentäviä, kansalaisia ja viranomaisia sitovia määräyksiä, joilla on tarkoitus ehkäistä ympäristön pilaantumista. Määräysten tulee liittyä aina ympäristönsuojelulailla säädelyihin asioihin.

Tuusulan ympäristönsuojelumääräysten luonnos

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on valmistellut luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksiksi. Määräykset käsittävät 14 sivua, kahdeksan lukua ja 24 pykäläksi nimettyä pääkohtaa alakohtineen, sekä liitekartat (Liitekartta 1: Tuusulan kunnan taajaan rakennetut alueet, Liitekartta 2: Tuusulan kunnan pohjavesialueet sekä Päijännetunneli). Lisäksi määräyksiä varten on laadittu erilliset perustelut. Määräysten pääluvut ovat: 1) yleiset määräykset, 2) jätevedet, 3) jätteet, 4) pöly, savu ja haju ulkotiloissa, 5) melu ja tärinä ulkotiloissa, 6) maatalous ja eläintenpito, 7) polttoaineet ja muut kemikaalit, 8) muut määräykset

Ympäristönsuojelumääräysten ja perustelujen tarkka sisältö ilmenee esityslistan liitteenä olevasta materiaalista.

Määräysten perusteluosan yleisten määräysten kohdalla on selostettu ympäristönsuojelumääräysten taustaa ja toimintaperiaatetta sekä suhdetta muuhun kunnalliseen suunnitteluun ja ohjaukseen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

"Soveltamisala ja tavoite

Näissä perusteluissa on käytetty säädösaineistona pääasiassa ympäristönsuojelulakia (YSL, 527/2014). Lisäksi on käytetty ympäristönsuojelulain esitöitä, kuten hallituksen esitystä ympäristönsuojelulaiksi ja sen yksityiskohtaisia perusteluja (HE 241/2013 vp). Osa perusteluista perustuu yleiseen soveltamiskäytäntöön sekä yleiseen ympäristönsuojelutietoon ja -kokemukseen."

" Kunnalla on mahdollisuus antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Ympäristönsuojelumääräykset ovat ympäristönsuojelulain mukainen ohjauskeino, jonka tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön hajapäästöluonteista pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja. Ympäristönsuojelumääräyksillä täsmennetään ja tarkennetaan ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten tulkintaa kunnan paikallisten olosuhteiden edellyttämällä tavalla. Määräykset täydentävät osaltaan lakia ja sen nojalla annettuja asetuksia.

YSL 202 §:n 2 momentin mukaisesti ympäristönsuojelumääräykset eivät voi koskea: 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa; 2) 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa; 3) 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita; 4) 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä; 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Määräykset voivat YSL 202 §:n 3 momentin mukaisesti koskea: 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia; 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa; 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella; 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon; 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan; 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista; 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia Ympäristönsuojelulain edellyttämällä tavalla määräysten valmistelussa on kiinnitetty huomiota paikallisiin olosuhteisiin, joita Tuusulassa ovat mm. Tuusulanjärvi ja Rusutjärvi sekä alueen joet, kunnan merkittävät pohjavesialueet sekä maaperäolosuhteet. Myös kunnan yhdyskuntarakenne, jolle on tyypillistä kolme taajamaa ja maaseutumaisten kylien verkosto sekä laajat maa- ja metsätalousalueet, on otettu huomioon määräysten valmistelussa."

" Yhtenä paikallisiin olosuhteisiin perustuvana tavoitteena ympäristönsuojelumääräyksiä valmisteltaessa on ollut kunnan alueella sijaitsevien vesistöjen tilan parantamisen edistäminen alueellisen vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa 2022-2027 asetettu tavoite on, että vesienhoitoalueen vesistöissä olisi saavutettu hyvä tila vuoteen 2027 mennessä. Vesiensuojelun toimenpiteitä tulee kohdistaa erityisesti niihin vesistöihin, joissa hyvää tilaa ei ole saavutettu. Tuusulassa tilatavoite on saavutettu ainoastaan Keravanjoen yläosassa,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ja senkin tilan säilyminen on uhattuna ilman toimenpiteitä (vesi.fi, Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2022-2027). Vesienhoitosuunnitelman mukaan ravinnekuormitusta tulisi merkittävästi vähentää koko vesienhoitoalueella, jotta vesienhoidon tavoitteet voitaisiin saavuttaa. Tuusulassa merkittävimmät pintavesien tilaa heikentävät tekijät ovat maatalous, haja- ja loma-asutuksen jätevedet sekä vesistöjen sisäinen kuormitus. Näissä ympäristönsuojelumääräyksissä on annettu vesistöjen ravinnekuormituksen vähentämiseksi määräyksiä mm. erilaisten toimien ja rakennelmien, kuten eläinten ulkotarhojen ja haja-asutuksen jätevesijärjestelmien, suojaetäisyyksistä vesistöihin sekä jätevesien käsittelystä ranta-alueilla.

Pohjavesien osalta Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa tunnistetut yleisimmät riskit luokiteltujen pohjavesialueiden pohjaveden laadulle liittyvät Tuusulassa vaarallisten aineiden kuljetuksiin, teollisuuteen ja yritystoimintaan, liikenteeseen ja tienpitoon, asutukseen ja maankäyttöön, maa-ainesten ottoon sekä pilaantuneisiin maa-alueisiin. Näihin ympäristönsuojelumääräyksiin on sisällytetty sellaisia pohjavesialueita koskevia määräyksiä, joilla voidaan vähentää pohjavesiin kohdistuvia riskejä siltä osin kuin se ympäristönsuojelumääräysten puitteissa on mahdollista. Määräykset koskevat mm. polttoaineiden ja muiden kemikaalien säilyttämistä, jätevesien käsittelyä sekä jätevesilietteiden ja lietelannan käyttöä maataloudessa.

Ympäristönsuojelulain lisäksi muussa ympäristönsuojelulainsäädännössä, samoin kuin muun lainsäädännön sektoreilla on ympäristön pilaantumisen ehkäisyyn liittyviä säännöksiä. Tällaisia säännöksiä on mm. maankäyttö- ja rakennuslaissa, jätelaissa, vesilaissa sekä terveydensuojelulaissa. Kunnan ympäristönsuojelumääräykset ovat lakeja ja asetuksia alemmanasteinen normi, joten ne eivät voi olla ristiriidassa ylemmänasteisten normien kanssa.

Ympäristönsuojelumääräys syrjäytyy, jos myöhemmin annetaan ylemmänasteinen normi samasta asiasta. Määräys ei voi siten lieventää esim. ilman- ja vesiensuojelun osalta asetettuja päästönormeja ja toisaalta niiden kiristämiseksi on osoitettava riittävät paikalliset olosuhteista johtuvat perusteet.

Ympäristönsuojelumääräykset ovat säädöshierarkiassa samantasoisia muiden kunnallisten määräysten kanssa. Koska ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelullisin perustein, tulee niissä mahdollisesti annettua parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon johtavaa määräystä noudattaa, vaikka samasta asiasta olisikin määrätty muussa kunnan määräyksessä. Ympäristönsuojelumääräysten valmistelussa on pyritty siihen, ettei ristiriitaisuuksia eri kunnallisten määräysten suhteen tulisi.

Kunnan viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa, kaavamääräystä antaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon, mitä ko. asiasta on ympäristönsuojelumääräyksissä määrätty siten, ettei päätösten ja määräysten välillä ole ristiriitaa"

"Näissä perusteluissa on käytetty säädösaineistona pääasiassa ympäristönsuojelulakia (YSL, 527/2014). Lisäksi on käytetty ympäristönsuojelulain esitöitä, kuten hallituksen esitystä ympäristönsuojelulaiksi ja sen yksityiskohtaisia perusteluja (HE 241/2013 vp). Osa perusteluista perustuu yleiseen soveltamiskäytäntöön sekä yleiseen ympäristönsuojelutietoon ja -kokemukseen."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lausunnon valmistelu

Tuusulan kunnan lausunnon valmistelu on tapahtunut kasvun ja ympäristön toimialueen toimesta. Ympäristönsuojelumääräysluonnokseen ja niiden perusteluihin on tutustuttu ja jokaisen palvelualueen ja -yksikön viranhaltijat ovat antaneet kirjalliset kommentit tärkeimmistä havainnoistaan kunnan lausunnon pohjaksi. Yleisesti voidaan todeta, että ympäristönsuojelumääräysten antamista on pidetty tärkeänä, mutta useista luonnoksen määräyskohdista on ilmennyt huomautettavaa. Tyypillisesti määräyksiä on pidetty tarkennusta vaativina tai liian tulkinnanvaraisina. Jatkotyöskentelyyn on asetettu runsaasti toiveita, sekä osoitetaan konkreettisia parannustarpeita.

Lausuntoa valmistelleet viranhaltijat muistuttavat, että Kuntaliiton oppaan (Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen) mukaan

- ennen yleisten määräysten antamista tulee punnita, onko sille todellinen tarve.
- sellaisia määräyksiä, joiden valvonta on työlästä tai mahdotonta, ei tulisi antaa.
- määräysten tulee myös noudattaa norminannon yleistä selkeyden ja tarkkarajaisuuden periaatetta: määräyksen tulee olla kuntalaisen näkökulmasta ymmärrettävä ja ennakoitavissa.

Kunnanhallituksen lausunto

Tuusulan kunnalla ei ole olemassa ympäristönsuojelumääräyksiä. Ympäristönsuojelumääräyksien saaminen osaksi Tuusulan määräyskokoelmaa koetaan tärkeäksi sujuvan viranhaltijatyön ja kiinteistönomistajien yhdenvertaisuuden vuoksi. Nykytilanteessa jokaisen hankkeen kohdalla arvioidaan erikseen eri vaatimusten täyttymistä ja asioiden käsittely vie aikaa. Tällaisia ovat eritoten olleet eläintenpitoon ja jätevesijärjestelmiin liittyvät hankkeet. Näiden osalta kiinteistön omistajan on todella haastavaa selvittää tai kartoittaa ennakoivasti hankkeen vaativia toimenpiteitä ennen hankkeen varsinaista käynnistämistä. Nykytilanne ei siis todellakaan ole ennakoitava, vaan jokaisen hankkeen edetessä tulee usein eteen melko suuriakin selvitystarpeita ja näiden pohjalta mahdollisesti suunniteltu hanke myös kariutuu.

Vuoden 2025 alusta voimaan tulevaan rakentamislakiin on vireillä niin sanottu korjaussarja, jossa muun muassa ehdotetaan rakentamisluvan käsittelylle määräaika. Tähän määräaikaan sisältyvät myös kaikki hankkeeseen liittyvät lausunnot ja selvitykset. Täten on vaarana, että hankkeiden, joissa on esimerkiksi ympäristönsuojelullisia tai muita ympäristölainsäädäntöön liittyviä selvitystarpeita ei annettuihin määräaikoihin välttämättä päästä. Lupahankkeet (rakentamislain mukaiset rakentamisluvat) sisältävät useita lupavaiheita ja ne jakautuvat kahteen kokonaisuuteen eli sijoittumisen sekä toteuttamisen edellytysten tarkasteluun. Lisäksi hakemuksesta on tarpeen pyytää myös lausuntoja ja hakijalta selvityksiä, joten annetuissa määräajoissa pysymiseen tarvitaan selkeitä yksiselitteisiä määräyksiä. Mikäli jokaisen hankkeen osalta arviointi on tehtävä erikseen, ei annetuissa määräajoissa pysytä. Rakentamislain niin sanotun korjaussarjan ehdotuksen mukaan tulee kunta olemaan korvausvelvollinen, mikäli annettuihin määräaikoihin ei päästä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ympäristösuojelumääräyksillä turvattaisiin samanlainen kohtelu kaikkien osapuolten kesken. Selvät määräykset mahdollistaisivat ennakoitavan ja nopeamman hallinnollisen käsittelyn lupiin liittyen ja vältettäisiin kunnalle muutoin mahdollisesti lankeavat korvausvelvoitteet.

Viranhaltijoiden yksityiskohtaiset kirjaukset lausunnolla olevaan ympäristösuojelumääräyksiin:

I LUKU YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § mukaan määräyksiä noudatetaan muiden määräysten ohella ja samanaikaisesti. Lainvoimainen kaava menee varmaan näiden määräysten edelle kuitenkin? Tämä hierarkia tulisi mainita erikseen, jotta ei tule väärinymmärryksiä. Perusteluissa mainitaan seuraavaa: *Koska ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelullisin perustein, tulee niissä mahdollisesti annettua parempaan ympäristönsuojelulliseen tulokseen tai tasoon johtavaa määräystä noudattaa, vaikka samasta asiasta olisikin määrätty muussa kunnan määräyksessä. Ympäristönsuojelumääräysten valmistelussa on pyritty siihen, ettei ristiriitaisuuksia eri kunnallisten määräysten suhteen tulisi.*

Mikäli ristiriitaisuuksia kuitenkin ilmenee esimerkiksi ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestyksen välillä, kuka määrittelee paremmuuden/sen kumpaa määräystä noudatetaan? Menevätkö ympäristönsuojelumääräykset tosiaan esimerkiksi rakennusjärjestyksen ohi.

3 § määritelmät

Ranta-alueen määritelmä ei ole yksiselitteinen. Eri yhteyksissä käsitettä voidaan tulkita eri tavoin. Esimerkiksi suunnittelutarvetarveratkaisuissa rantavyöhyke on alue, jonka luonnonolosuhteisiin meren tai vesistön vaikutus ulottuu, joka maisemallisesti mielletään rantaan kuuluvaksi tai jolle kohdistuu erilaisia rantaa hyödyntäviä maankäyttötarpeita. Rantavyöhykkeen leveyteen vaikuttavat alueen kasvillisuus, maisema, maaston muodot ja muut luonnonolosuhteet. Rantavyöhykkeen voidaan katsoa ulottuvan noin 100 metrin etäisyydelle, mutta ei kuitenkaan missään pitemmälle kuin 200 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Hallintokäytännössä rantavyöhykkeen vähimmäisleveytenä on pidetty 50 metriä. Rantojen maankäytön suunnittelua koskevan ympäristöministeriön ympäristöoppaan 120 mukaan ranta-alue on rantavyöhykettä leveämpi rannan osa, jolla rannassa oleva tai rantaan tukeutuva loma-asutus vaatii järjestämistä. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan niin pitkälle kuin rakentaminen tukeutuu vesistön käyttöön tai vetovoimaan. Ranta-alueen leveys on hallintokäytännössä usein arvioitu noin 200 metriksi, mutta maisemasta ja muista olosuhteista riippuen se voi olla leveämpikin. Ranta-alueen määrittelyssä siis vaikutukset rantaan ovat tärkein kriteeri.

Perusteluosassa todetaan, että ranta-aluemääritelmä ympäristönsuojelumääräyksissä noudattaa ympäristönsuojelulain 156 a §:n mukaista määritelmää. Tämä maininta olisi syytä olla myös varsinaisissa määräyksissä, eikä vain perusteluosassa.

Vähäisellä jätevesimäärällä -määritelmällä tarkoitetaan ilmeisemmin harmaita jätevesiä, joten määritelmää tulisi tarkentaa seuraavasti: Vähäisellä harmaalla jätevesimäärällä tarkoitetaan vesimäärää kohteissa, joissa jätevedet eivät sisällä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

käymäläjätteitä, syntyvän jäteveden määrä on vähäinen eivätkä ne vaaranna ympäristöä.

Määritelmiin on syytä lisätä myös eläintenpitoon liittyvät määritelmät ristiriitaisten tulkintojen välttämiseksi.

II LUKU JÄTEVEDET

4 §:n otsikko on harhaanjohtava, koska puhutaan viemäriverkostosta. Tulee tarkentaa muotoon: Jätevesiverkoston ulkopuolisten jätevesijärjestelmien vähimmäissuojaetäisyydet.

Määräyksessä todetaan, että jätevesijärjestelmän sekä puhdistetun jäteveden purkupaikan sijainnin kiinteistöillä tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä. Mitä jätevesijärjestelmällä tässä tapauksessa tarkoitetaan? Esimerkiksi pelkkä jätevesiviemäri menee usein läheltä rakennusta, vesistöä jopa kaivoa. Tätä on syytä avata perusteluosassa.

Samana pykälän mukaan jätevesijärjestelmä tulee sijoittaa 20-50 m päähän talousvesikaivosta tai lämpökaivosta. Koskeeko tämä kiinteistön omaa talousvesikaivoa/lämpökaivoa vai myös naapurikiinteistöllä olevia? Tätä on syytä avata perusteluosassa.

Vähimmäisetäisyys pohjaveden yläpintaan tulee mitata, jotta määräys suojakerroksesta voidaan todentaa. Tämä edellyttää kairauksia. Koska vielä ei ole ratkaistu sitä, mitkä toimenpiteet tullaan 1.1. 2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaisessa rakennusjärjestyksessä määräämään luvanvaraisiksi, ei ole varmaa vaatiiko jätevesijärjestelmän rakentaminen muualla kuin pohjavesialueella rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Kuka tällöin valvoo annettuja suojakerroksia? Mihin tämä suojakerrosvaatimus ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolella perustuu? Kuntaliiton oppaan (Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen) mukaan ennen yleisten määräysten antamista tulee punnita, onko sille todellinen tarve. Mikäli määräys on tarpeen, niin olisiko se syytä kohdistaa erityisen herkille alueille ja rajata nämä kartalla. Oppaan mukaan sellaisia määräyksiä, joiden valvonta on työlästä tai mahdotonta, ei tulisi antaa.

6 § mukaan vesikäymäläjätevesien johtaminen tai imeyttäminen pohjavesialueelle ja Päijännetunnelin suojavyöhykkeelle on kielletty, vaikka jätevedet olisi puhdistettu. Perusteluiden mukaan puhdistettuna voi johtaa ulkopuolelle tai sitten kerätä umpisäiliöön. Voisiko tätä avata myös määräykseen? Samana pykälän mukaan harmaat vedet on mahdollista johtaa pohjavesialueelle ja Päijännetunnelin suojavyöhykkeelle muuten paitsi imeyttämällä puhdistuksen jälkeen. Perusteluiden mukaan tämä tarkoittaa esimerkiksi johtamista asianmukaiseen puhdistusjärjestelmään (esim. saostuskaivot ja maasuodattamo tai muu vastaava jätevesien käsittelyjärjestelmä) ja siitä edelleen avo-ojaan. Tuleeko avo-ojan olla pohjavesi-alueen/Päijännetunnelin suojavyöhykkeen ulkopuolella? Voisiko kysymykseen tulla pohjavesisuojaattu avo-oja, mikä kulkee tuolla herkällä alueella? Muotoilu voisi olla esimerkiksi "Harmaiden vesien imeyttäminen pohjavesialueelle ja Päijännetunnelin suojavyöhykkeelle on kielletty, vaikka jätevedet olisi puhdistettu. Harmaat vedet on kuitenkin mahdollista johtaa pohjavesialueella ja Päijännetunnelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

suojavyöhykkeellä asianmukaiseen puhdistusjärjestelmään ja siitä edelleen pohjavesialueen tai Päijännetunnelin suojavyöhykkeen ulkopuoliseen avo-ojaan"

Päijännetunnelin suojavyöhykkeiden osalta on tarpeen tarkentaa, koskeeko määräys kaikkia suojavyöhykkeitä, myös 500 ja 1000 metrin suojavyöhykkeitä. Muutenkin voisi avata näiden suojavyöhykkeiden roolia ja suojaustarpeita. Olisi varmaan tarpeen liittää määritelmä myös 3 §:ään.

6 §:ssä sanotaan "Vesikäymäläjätevesien johtaminen tai imeyttäminen ranta-alueelle on kielletty, vaikka jätevedet olisi puhdistettu." Eikö tämä koske ylipäänsä kaikkia jätevesiä? Vai onko harmaiden vesien imeyttäminen ok? Tätä on syytä avata perusteluosassa.

6 §:n mukaan vesikäymälän rakentaminen ranta-alueella sijaitsevaan vapaa-ajanasuntoon on kielletty. Onko kielletty kaikissa tapauksissa, vaikka kiinteistö olisi liittynyt kunnallinen jätevesiverkostoon? Myös tätä on syytä avata perusteluosassa.

6 §:n viimeisen kappaleen mukaan jätevesien käsittelyvelvoitteet eivät koske vähäisiä jätevesiä. Vähäisiäkään vesiä ei saa kuitenkaan johtaa suoraan vesistöön. Tällä tarkoitetaan varmaan vähäisiä harmaita jätevesiä? Määritelmää tulee tarkentaa.

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesun rajoitukset määräyksissä on käytetty määritelmää yleiseen viemäriin. Yleiseen viemäriin tulee korjata muotoon jätevesiviemäriin.

§ 8 Lumen vastaanottopaikat -määräykseen voisi lisätä myös lumen vastaanoton osalta toiminnan ja liikennöinnin aiheuttaman haitan ympäristössä. Toiminta voi aiheuttaa melua ja tärinää, joiden osalta on syytä antaa määräyksiä.

Määräyksissä olisi syytä ottaa kantaa myös tilapäisissä työkohteissa (esimerkiksi työmailla) syntyvien työmaavesien käsittelystä ja poisjohtamisesta.

III LUKU JÄTTEET

9 § mukaan maarakentamisessa voidaan käyttää puhtaita mineraalisia ja muita käyttötarkoitukseen soveltuvia jäte-eriä kertaluontoisesti vähäisessä määrin korvaamaan luonnonaineksia ilman ympäristölupaa. Sana "kertaluonteinen" tarkoittanee ilmeisesti sitä, että jos esimerkiksi betonimursketta on hyödynnetty piharakenteessa ja myöhemmin pihan poikki kiinteistön omistaja rakentaa kaapeliyhteyden, niin kaivannosta ylös nostettua betonimursketta ei saa enää hyödyntää kaivantoa täyttäessä, vaan se on kuljetettava asianmukaiseen jätteenkäsittelypaikkaan. Toimenpide ei edistä inertin, maanrakennukseen kelpaavan jätteen hyötykäyttöä ja määräystä on käytännössä mahdotonta valvoa yksityisillä kiinteistöillä. Sanan "kertaluontoisesti" käyttöä on syytä perustella määräysten perusteissa, miten tällä ilmaisulla ehkäistään ympäristön pilaantumista ja poistetaan ja vähennetään pilaantumisesta aiheutuvia haittoja. Määräys edellä kuvatunlaisena ei ole ilmastonäkökulmasta kestävä, eikä edistä kiertotaloutta.

Saman pykälän mukaan on mineraaliperäisen tai muun käyttötarkoitukseen soveltuvan jätteen hyödyntäminen mahdollista, mikäli jäte peitetään riittävän paksulla pintakerroksella. Ilmaisuu on ympäripyöreä ja tulkinnanvarainen ja materiaaleja rajaava. Kuinka paksu on riittävä kerros ja mistä se muodostuu? Ilmaisuu muodostaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

liian laajan harkintavalta-asteikon. Olisi syytä ilmoittaa esimerkiksi minimipaksuus ja materiaali, mikä huomioidaan pintakerrokseksi. Tätä tulee tarkentaa perusteluissa.

IV LUKU PÖLY, SAVU JA HAJU ULKOTILOISSA

11 § mukaan murskaus- ja louhintatöissä porauslaitteet ja murskausyksiköt on varustettava riittävän tehokkailla pölynestolaitteilla. Kuinka tehokas on riittävä pölynestolaitteisto? Taas erittäin ympäripyöreä määritelmä ja vaikeasti valvottava määräys. Tätä on syytä avata perusteluosassa.

Tässä luvussa tai määräyksissä muualla on syytä mainita myös, ettei rakennus-, kunnostus-, kunnossapito ja puhtaanapitotöiden toimenpidealueiden kuivatusvesiä /rakentamisen aikaiset hulevesiä ei saa johtaa käsittelemättä kunnan viemäriverkostoihin.

V LUKU MELU JA TÄRINÄ ULKOTILOISSA

13 § mukaan ilmoitusta ei tarvitse tehdä louhinta, murskaus ja lyöntipaalaus -toiminnoista eikä niihin liittyvistä erityistä melua tai tärinää aiheuttavista oheistöistä, jota tehdään arkisin klo 7.00 – 18.00 ja jonka yhteiskesto on enintään 10 työpäivää. Määräysten perustelussa todetaan, että louhintaan katsotaan kuuluvan poraus, räjäytys, iskuvasaran käyttö sekä louheen lastaus ja ajo. Murskaukseen katsotaan kuuluvan murskaus sekä murskeen kuormaus ja ajo. Eli jos lastaus/kuormaus tai ajo tapahtuu annetun ajan ulkopuolella, tulee siitä antaa ilmoitus? Pitäisikö määräyksessä olla näkyvissä, että myös kuormaus/lastaus ja ajo lasketaan melua tuottavaksi työksi/oheistyöksi, nyt sitä ei välttämättä hoksaa ajatella? Perusteluja tulee tältä osin tarkentaa ja harkita tarkoin voidaanko ajoa rajoittaa.

VI LUKU MAATALOUS JA ELÄINTEN PITO

16 § taulukon vähimmäissuojaetäisyyksissä on isot haarukat. Mikä on todellinen vähimmäisetäisyys tai kuka se määrittelee ja miten? Kommentin taustaksi: Ympäristökeskuksen lausunnoissa suunnittelutarveratkaisuhakemuksiin todetaan usein:

"Lannan varastointitilaa, eläinten jaloittelualueita ja ulkotarhojen ruokinta- ja juottopaikkoja ei saa sijoittaa:

1) pohjavesialueelle, ellei maaperäselvitysten perusteella osoiteta, että tällaiselle alueelle sijoittaminen ei aiheuta pohjavesien pilaantumista tai sen vaaraa;

2) tulvanalaiselle alueelle;

3) alle 50 metrin etäisyydelle vesistöä, talousvesikäytössä olevasta kaivosta tai lähteestä;

4) alle 25 metrin etäisyydelle valtaojasta tai vesilain mukaisesta norosta."

Jaloittelualue lienee sama kuin esimerkiksi ulkotarha, ratsastuskenttä ja ehkä jopa laidun? Määräyksissä tulee käyttää yksiselitteistä terminologiaa, jotta tulkinta olisi selkeää. Nämä olisi syytä avata myös määritelmissä. Ympäristökeskuksen aiemmin lausunnoissa määrittämät kohdat 3 ja 4 ovat ristiriidassa ympäristösuojelumääräyslunnon kanssa. Määräyksen mukaan etäisyys kaivosta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

30-100 metriä, lausunnoissa määrätty etäisyys on vähintään 50 metriä. Määräyksen mukaan etäisyys vesistöstä 20-50 metriä, lausunnoissa määrätty etäisyys on vähintään 50 metriä. Määräyksen mukaan etäisyys valtaojasta/norosta 10-50 metriä, lausunnoissa määrätty etäisyys on vähintään 25 metriä. Miten nämä minimi ja maksimietäisyydet todellisuudessa määritellään ja mikä siihen vaikuttaa? Tätä syytä avata perusteluissa. Kantaa tulee ottaa myös Päijännetunnelin suojavyöhykkeiden mahdollisia vaikutuksia olevien tai uusien eläinsuojien toteuttamiseen, mikäli niitä on.

Nykyisen rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueelle ei saa sijoittaa eläinsuojaa. Ympäristösuojelumääräyksissä eläinsuojan perustamista rannalle ei ole kielletty. Tämä ristiriita tulee huomioida. Huomioitavaa on myös, että ranta-alue on tässä laajempi kuin ympäristösuojelumääräysten määritelmässä. Perusteluosassa on mainittu, että *"Yhtenä paikallisiin olosuhteisiin perustuvana tavoitteena ympäristösuojelumääräyksiä valmisteltaessa on ollut kunnan alueella sijaitsevien vesistöjen tilan parantamisen edistäminen alueellisen vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden mukaisesti"*. Eikö eläinsuojat ranta-alueella ole riski vesistölle? Miten suhtaudutaan olevan eläinsuojan laajentaminen siten, että eläinmäärä lisääntyy. Onko tähän ympäristösuojelullista estettä?

Pitäisikö määräyksissä kertoa myös eläinsuojan/tallin ja lantalan vähimmäissuojaetäisyydet? Nykyisessä rakennusjärjestyksessä tallin tai lantalan vähimmäisetäisyys naapurin rajasta tulee olla 50 metriä. Ympäristökeskuksen lausuntojen mukaan lantala tulee sijoittaa vähintään 50 metriä vesistöstä sekä talousvesikaivoista, 25 metriä norosta/valtaojasta, ei tulva-alueelle eikä pohjavesialueelle.

Kuten kirjauksista käy ilmi, ovat hankekohtaiset määräykset olleet erilaisia, kuin luonnoksen määräyksissä. Perusteluissa on syytä avata miksi tulkintaa aiemmasta muutetaan ja mihin suojaetäisyydet perustuvat ja mikä niihin vaikuttaa.

Tuusulan pohjavesien suojelusuunnitelmassa on todettu, että laadittavissa ympäristösuojelumääräyksissä on hyvä antaa määräyksiä esimerkiksi uusien eläinsuojien perustamisesta tai olemassa olevien laajentamisesta pohjavesialueella. Ehdotuksessa ei ole otettu huomioon tätä. Asiasta tulee määrätä ympäristösuojelumääräyksissä. Onko uuden tallin perustamisesta ja oleellisesta toiminnan laajentamisesta tarpeen ilmoittaa ennen toiminnan aloittamista Keski-Uudenmaan ympäristösuojeluviranomaiselle valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi? Tästäkin olisi syytä olla maininta määräyksissä.

VII LUKU POLTTOAINEET JA MUUT KEMIKAALIT

19 § mukaan käytöstä poistetut maanalaiset säiliöt on kaivettava ylös. Pykälän toisessa momentissa on mainittu, että säiliötä ei tarvitse poistaa, jos se on aiemmin jo puhdistettu ja täytetty hiekalla. Perusteluissa todetaan, että säiliön poistamiseen voidaan myöntää poikkeaminen, jos säiliön sijainnin vuoksi se on teknisesti vaikea tai mahdoton poistaa. Voisiko tämän avata määräykseen. Voisiko sanamuoto olla seuraava: Pääsääntöisesti käytöstä poistetut säiliöt on kaivettava ylös. Ympäristösuojeluviranomainen voi myöntää poikkeamisluvan perustellusta syystä. Tähän kohtaan voisi myös laittaa tekstin, että kiinteistön omistajan tulee tehdä ilmoitus säiliön poistamisesta pelastusviranomaiselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Olisiko tarpeen antaa määräyksiä myös kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säilytyksestä?

Muita yleisiä huomioita määräysten kirjauksista:

- Ympäristösuojelumääräyksiin tulisi lisätä kirjaus sellaisesta maa-ainestenotosta pohjavesialueella, jotka eivät edellytä maa-aineslupaa.
- Määräykseen olisi hyvä lisätä myös, että hulevesistä tulee huolehtia kunnan ohjeiden mukaisesti. Nekin vaikuttavat pohjavesiin ja vesistöihin.
- Määräyksissä olisi syytä ottaa kantaa myös tilapäisissä työkohteissa (esimerkiksi työmailla) syntyvien työmaavesien käsittelystä ja poisjohtamisesta.
- Rakennusjärjestyksen ja ympäristösuojelumääräysten määräyksissä ei tule olla päällekkäisiä tai ristiriitaisia ohjeita, esimerkiksi melu- ja tärinätöiden kellonajat.
- Määräykset tulee kirjoittaa yksiselitteisesti, jotta ne ovat sovellettavissa yhdenvertaisesti. Ongelmia soveltamisen osalta tuottavat esimerkiksi määritelmät "vähäinen määrä", "riittävän paksu". Esitetyt ilmaisut muodostavat liian laajan harkintavalta-asteikon. Määritelmä ei aiheuta kuin riitaa toiminnanharjoittajan ja valvovan viranomaisen, ympäristökeskuksen, välillä.

Muutoin Tuusulan kunnan kasvu ja ympäristö -toimialalla ei ole huomautettavaa Tuusulan ympäristösuojelumääräysten luonnoksiin.

Yhteenveto:

Yhteenvetona kunnanhallitus toteaa, että lähtökohtaisesti ympäristösuojelumääräyksiä antamiseen suhtaudutaan myönteisesti ja niiden tarpeellisuus on edellä kuvattujen yksityiskohtaisten konkreettisten parannusehdotusten pohjalta perusteltua. Kunnanhallitus toteaa kuitenkin, että voidakseen ottaa tarkemmin ja lopullisesti kantaa Tuusulan ympäristösuojelumääräysten asettamiseen ja määräysten toimivuuteen, on jatkotyöskentelyssä vastattava edellä esitettyihin yksityiskohtaisiin korjaustarpeisiin, ja pystyttävä tarkkoihin ja yksilöityihin ilmaisuihin ja rajauksiin määräyksissä Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti. Luonnoksesta annettaviin lausunnon parannusehdotuksiin tulee pystyä vastaamaan riittävällä tarkkuudella.

Koko kuntaa koskevien yleisten määräysten antamista tulee tarkkaan punnita ja tutkia onko tällaiselle todellinen tarve. Määräyksiä, joiden valvonta on työlästä tai mahdotonta, ei tulisi antaa. Määräysten tulee olla niitä soveltavien viranomaisten, kuntalaisten ja toiminnanharjoittajien näkökulmasta ymmärrettäviä ja ennakoitavissa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi luonnoksen Tuusulan ympäristösuojelumääräyksiä perusteluineen
- antaa selostusosan mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, Ari Nyman esitti muutosehdotuksen siten, että lausunnosta poistetaan suluissa oleva lause "muun muassa hevostilat ja karjatilat."

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti. Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Johtava rakennustarkastaja Johanna Aho toimi asiantuntijana kokouksessa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 18.02.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Seppänen, ympäristötarkastaja, laura.seppanen@tuusula.fi

Veera Suppula, ympäristötarkastaja, veera.suppula@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Ys. määräysten perustelut Tuusula, K-U-ympla 18.2.2025
- 2 Ys.määräysten perustelut Mäntsälä K-U ympla 18.2.2025
- 3 Ympäristönsuojelumääräysehdotus Tuusula K-U ympla 18.12.2025
- 4 Ympäristönsuojelumääräysehdotus Mantsala K-U ympla 18.2.2025

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätti 17.1.2023 § 6 käynnistää Tuusulan ympäristönsuojelumääräysten valmistelun sekä Mäntsälän ympäristönsuojelumääräysten tarkistamisen yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa. Ympäristökeskuksen ympäristönsuojelumääräyksiä valmisteleva työryhmä on laatinut luonnokset Mäntsälän ja Tuusulan ympäristönsuojelumääräyksiksi sekä niiden perusteluiksi. Ympäristönsuojelumääräysten ja niiden perusteluiden luonnoksista on kuultu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kuntien hallintokuntia, kuntalaisia sekä eri järjestöjä ja muita paikallisia intressiryhmiä. Luonnoksista saatujen lausuntojen ja muun palautteen perusteella on laadittu ehdotukset kuntakohtaisiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi. Ehdotusten vaikutukset on arvioitu.

Ympäristönsuojelumääräysten ja niiden perusteluiden ehdotuksista kuullaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut on tarkoitus saattaa Tuusulan ja Mäntsälän kunnanhallitusten ja edelleen valtuustojen hyväksyttäväksi vuoden 2025 aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakohtaiset ehdotukset ympäristönsuojelumääräyksiksi liitekarttoineen sekä ehdotukset määräysten perusteluiksi ovat liitteenä. Ympäristönsuojelumääräysten vaikutusten arviointi ja vastaukset saatuihin lausuntoihin ympäristönsuojelumääräysluonnoksista ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo Alho, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevat ehdotukset Mäntsälän ja Tuusulan ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi
- pyytää ehdotuksista osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot sekä asettaa ehdotukset nähtäville 24.2.2025 - 2.4.2025.

Kokouskäsittely

Merkittiin tiedoksi, että varajäsen Sami Styrman poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.31.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 13.05.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Seppänen, ympäristötarkastaja, laura.seppanen@tuusula.fi

Veera Suppula, ympäristötarkastaja, veera.suppula@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Ympäristönsuojelumääräysten perustelut Tuusula K-U-ympla 13.5.2025
- 2 Ympäristönsuojelumääräysten perustelut Mäntsälä K-U ympla 13.5.2025
- 3 Ympäristönsuojelumääräykset Tuusula K-U ympla 13.5.2025
- 4 Ympäristönsuojelumääräykset Mäntsälä K-U ympla 13.5.2025

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päätti 17.1.2023 § 6 käynnistää Tuusulan ympäristönsuojelumääräysten valmistelun sekä Mäntsälän ympäristönsuojelumääräysten tarkistamisen yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa. Ympäristökeskuksen ympäristönsuojelumääräyksiä valmisteleva työryhmä on laatinut luonnokset Mäntsälän ja Tuusulan ympäristönsuojelumääräyksiksi sekä niiden perusteluiksi. Ympäristönsuojelumääräysten ja niiden perusteluiden luonnoksista on kuultu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kuntien hallintokuntia, kuntalaisia sekä eri järjestöjä ja muita paikallisia intressiryhmiä. Luonnoksista saatujen lausuntojen ja muun palautteen perusteella on laadittu ehdotukset kuntakohtaisiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi. Ehdotusten vaikutukset on arvioitu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ympäristönsuojelumääräysten ja niiden perusteluiden ehdotuksista on kuultu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kuntien hallintokuntia, kuntalaisia sekä eri järjestöjä ja muita paikallisia intressiryhmiä.

Ehdotuksista saatujen lausuntojen ja kommenttien perusteella tarkistetut ympäristönsuojelumääräykset käsitellään ympäristölautakunnassa, joka tekee niistä esityksen Tuusulan ja Mäntsälän kunnanhallituksille ja edelleen kunnanvaltuustoille hyväksyttäväksi. Kunnanhallitukset tekevät esitykset valtuustoille uusista ympäristönsuojelumääräyksistä. Kunnanvaltuustot päättävät määräyksien hyväksymisestä.

Kuntakohtaiset ympäristönsuojelumääräykset liitekarttoineen ja perusteluineen ovat liitteenä. Vastaukset saatuihin lausuntoihin ympäristönsuojelumääräysehdoista ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Marjo Alho, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevat Mäntsälän ja Tuusulan ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut
- esittää Mäntsälän osalta ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut Mäntsälän kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi
- esittää Tuusulan osalta ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut Tuusulan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.08.2025, § 366

Valmistelijat / lisätiedot:

Veera Suppula, ympäristötarkastaja, veera.suppula@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Ympäristönsuojelumääräysten perustelut, khall 25.8.2025
- 2 Ympäristönsuojelumääräykset, khall 25.8.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut;
- että ympäristönsuojelumääräykset astuvat voimaan 1.10.2025 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittely

Ympäristövalvontapäällikkö Alho ja ympäristötarkastaja Suppula toimivat asiantuntijoina kokouksessa ja poistuivat esittelyn jälkeen klo 18.10.

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun, jäsen Nyman jäsen Mäki-Kuhnan kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle lisätietojen saamiseksi. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja ottaa asian "Ympäristösuojelumääräysten hyväksyminen" kuitenkin valtuuston 8.9.2025 pidettävän kokouksen esityslistalle, täydentää esityslistaa ja antaa ehdotuksensa ennen valtuuston kokousta 1.9.2025 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle
 - ottaa asian "Ympäristösuojelumääräysten hyväksyminen" valtuuston 8.9.2026 pidettävän kokouksen esityslistalle, täydentää esityslistaa ja antaa ehdotuksensa ennen valtuuston kokousta 1.9.2025 pidettävässä kunnanhallituksen kokouksessa.
-

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 400

Valmistelija / lisätiedot:

Veera Suppula, ympäristötarkastaja, veera.suppula@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Ympäristönsuojelumääräykset, khall 1.9.2025
- 2 Ympäristönsuojelumääräysten perustelut, khall 1.9.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut;
- että ympäristönsuojelumääräykset astuvat voimaan 1.10.2025 alkaen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut;
- että ympäristönsuojelumääräykset astuvat voimaan 1.10.2025 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kunnanhallitus päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 41, 26.08.2025
Kunnanhallitus, § 401, 01.09.2025

§ 401

Puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2025, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

TUUDno-2025-939

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 26.08.2025, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, ulla.kinnunen@tuusula.fi
Risto Kanerva, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, risto.kanerva@tuusula.fi
Anne Saksa, talouspäällikkö, anne.saksa@tuusula.fi
Heli Hakulinen, vt. kehittämispäällikkö, heli.hakulinen@tuusula.fi
Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja, marianne.liimatainen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Osavuosisikatsaus 1-6/2025, sivistyksen toimialue, kvltk 26.8.2025
- 2 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, osavuosisikatsaus 1-6/2025, kvltk 26.8.2025, khall 1.9.2025

Valtioneuvosto on antanut kuntalain nojalla asetukset kunnan taloutta koskevien tietojen toimittamisesta (524/2020) sekä annetun asetuksen 12 ja 13 §:ssä on säännökset kunnan neljännes- ja puolivuosisikatsausten sisällöstä.

Neljännesvuosisikatsauksessa on esitettävä toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat, talousarvion toteutuminen sekä kuvataan keskeiset tekijät, joiden ennakoita vaikkuttavan tilikauden tuottojen ja kulujen määriin.

Neljännesvuosisikatsauksen laadinnassa on noudatettava kirjanpitolaisissa säädettyjä yleisiä tilinpäätösperiaatteita.

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle neljännesvuosittain tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden toteutumista kuukausittain.

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 20.1.2025 §15 kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten palveluysiköiden käyttösuunnitelmat. Olennaiset tapahtumat ja talousarvion toteutumat, vuositavoitteiden seuranta sekä investointien toteutuminen tammi-maaliskuulta ovat liitteinä.

Tammi-kesäkuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailuluku on 50 %. Lautakunnan alaisen toiminnan sitovan toimintakatteen toteuma oli 51,8 %, 5,0 milj. euroa (v2024: 56,4 %, 5,5 milj. euroa).

Uimahallin peruskorjaus alkoi 1.4.2025. Hallin tulot jäivät maaliskuun lopun tuottojen tasolle. Vastaavasti henkilöstömenot ovat tavanomaista pienemmät loppuvuoden ajan. Määrärahamuutokset (tulojen vähennyt -270.000 eur ja henkilöstömenojen säästö 80.000 eur) päätetty valtuuston kokouksessa 16.6.2025 § 127.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisiin palveluihin ei ennusteta lisämäärärahatarvetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- merkitä puolivuosisiraportin tiedoksi
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 401

Valmistelija / lisätiedot:

Anne Saksa, talouspäällikkö, anne.saksa@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Osavuosisikatsaus 1-6/2025, sivistyksen toimialue, kvltk 26.8.2025, khall 1.9.2025
- 2 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, osavuosisikatsaus 1-6/2025, kvltk 26.8.2025, khall 1.9.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisen toiminnan puolivuosisikatsauksen 1.1.-30.6.2025.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisen toiminnan puolivuosisikatsauksen 1.1.-30.6.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 128,31.03.2025

Kunnanhallitus, § 129,31.03.2025

Kunnanhallitus, § 402, 01.09.2025

§ 402

Kansliapäällikön johtajasopimuksen mukaisten tavoitteiden seuranta

TUUDno-2025-679

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 128

Kansliapäällikkö Annaliisa Oksanen aloitti virassaan 10.3.2025. Kansliapäällikölle on laadittu perehdytysuunnitelma henkilöstöjohtaja Satu Kuivaston johdolla. Perehdytysohjelmalla varmistetaan, että kansliapäälliköllä on tarvittavat tiedot työnsä tueksi ja mahdollisimman sujuva aloitus viranhoidossaan.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä perehdytysuunnitelman tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 129

Liitteet

1 Kansliapäällikön tavoitteet, KHALL 31.3.2025ää

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnassa on kansliapäällikön virka, jonka keskeisinä tehtävinä on johtaa ja kehittää kunnan toimintaa pormestarin alaisuudessa sekä johtaa kuntatoimialaa ja vastata toimialalle asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta ja toiminnan asianmukaisuudesta. Kansliapäällikön tarkemmista tehtävistä määrätään hallintosäännön 15, 76, 116, 123, 136, 137 pykälissä sekä talous- ja henkilöstöasioiden toimivaltaa koskeissa vastuutaulukoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kansliapäällikölle asetetut tavoitteet

Kokouskäsitely

Vs.hallintojohtaja Niina Puikkonen, henkilöstöjohtaja Satu Kuivasto ja hallintopalvelusihteri Pia Rojo poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 17.26 - 17:33.

Varapuheenjohtaja Anna Yltävä toimi pöytäkirjanpitäjänä asiakohdan osalta.

Käsittelyn aikana liitteeseen tehtiin tekninen muutos s. 5, lause: "*Tavoitteiden*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

toteutumista arvioidaan kaksi kertaa ennen kuin kansliapäällikön virka on täytetty: elokuussa 2025 ja tammikuu/helmikuu 2026."

muutettiin muotoon: "*Tavoitteiden toteutumista arvioidaan: elokuussa 2025 ja tammikuu /helmikuu 2026.*"

Kunnanhallitus hyväksyi muutoksen yksimielisesti. Muutos huomioitu pöytäkirjan liitteessä.

Esittelijä muutti pohjaehdotusta siten, että pohjaehdotukseen lisättiin kohta: "*elokuun seurannan osalta tavoitteet tarkennetaan poliittisessa johtoryhmässä ja esitellään kunnanhallitukselle tiedoksi.*" Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä kansliapäällikölle asetetut tavoitteet
 - elokuun seurannan osalta tavoitteet tarkennetaan poliittisessa johtoryhmässä ja esitellään kunnanhallitukselle tiedoksi.
-

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 402

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Mellin, pormestari, janne.mellin@tuusula.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 24.3.2025 § 102 hyväksynyt kansliapäällikön kanssa solmitun johtajasopimuksen. Johtajasopimuksen kohdassa 3 todetaan kansliapäällikön tavoitteiden osalta, että "kunnan strategian ja talousarvion toiminnan ja talouden tavoitteiden perusteella määritellään niiden toimeenpanoon liittyvät kansliapäällikön vuosittaiset tavoitteet. Pormestari, apulaispormestarit ja valtuuston puheenjohtaja käyvät vuosittain kansliapäällikön kanssa tavoite- ja kehityskeskustelut. Ensimmäisen 12 kk aikana tavoitteiden edistymistä seurataan 2 kertaa. Keskusteluissa arvioidaan edellisen vuoden tavoitteiden toteutumista, asetetaan tulevat tavoitteet ja käydään läpi koulutus- ja kehittymistarpeet. Keskusteluun pohjautuen kunnanhallitus hyväksyy kansliapäällikön vuosittaiset tavoitteet. Tavoitteet kirjataan johtajasopimuksen liitteeksi otettavaan asiakirjaan ja ne ovat vuosittain päivitettävä osa sopimusta".

Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.3.2025 § 129 päättänyt kansliapäällikön tavoitteista. Samalla kunnanhallitus päätti, että tavoitteiden toteutumista arvioidaan: elokuussa 2025 ja tammikuu/helmikuu 2026 ja että elokuun seurannan osalta tavoitteet tarkennetaan poliittisessa johtoryhmässä ja esitellään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kansliapäällikkö ja poliittinen johtoryhmä ovat toteuttaneet tavoitteiden seurannan kokouksessaan 27.8.2025 ja ne tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi kunnanhallituksen kokouksen 31.3.2025 § 129n päätöksen mukaisesti.

Tavoitteiden seuranta esitellään kunnanhallituksen kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Mellin, pormestari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kansliapäällikön tavoitteiden seurannan.

Kokouskäsittely

Kansliapäällikkö Annaliisa Oksanen, hallintojohtaja Antti-Pekka Röntynen, sivistysjohtaja Marianne Liimatainen, palvelussuhdepäällikkö Sirkku Johansson, hallintopalvelusihteeri Pia Rojo ja viestinnän asiantuntija Pia Visti-Korhonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.03 - 18.13. Janne Mellin toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asiakohdan osalta.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.14 - 18.24.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi kansliapäällikön tavoitteiden seurannan.

Esteellisyys

Annaliisa Oksanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 349, 11.08.2025

Kunnanhallitus, § 403, 01.09.2025

§ 403

Kunnan tytäryhtiöiden hallitusvalinnat

TUUDno-2025-1421

Kunnanhallitus, 11.08.2025, § 349

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Liitteet

1 Tuusulan kunnan tytär- ja osakkuusyhteisöt hallitusjäsenten valinnan periaatteet, khall 11.8

Tuusulan kunnan hallintosäännön mukaan kunnan kunnanhallitus päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallitukseen.

Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallitukseen voidaan valtuuston 13.11.2027 § 193 hyväksymän konserniohjeen 12§:n mukaan nimetä kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tytäryhteisöjen hallituksella tulee lisäksi olla kollektiivina toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Tasa-arvolain 4a §:n 2 momentin mukaan, jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioneuvalloisella yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnan seuraavien tytäryhtiöiden hallitusjäsenyydet toimikaudelle syksy 2025 - syksy 2029. Mikäli hallituksen toimikausi on yhtiöjärjestyksen mukaan lyhyempi, asia tuodaan päätettäväksi ajankohtaisessa tilanteessa.

- Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, hallitukseen viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet, puheenjohtaja ja varanpuheenjohtaja
- Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus, hallitukseen kolme (3) jäsentä, heille henkilökohtaiset varajäsenet ja puheenjohtaja
- Kiinteistö Oy Tuusulan Vanha Kunnantalo, hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- Kellokosken Jäähalli Oy, hallitukseen (3) jäsentä
- Tuusulan Jäähalli Oy, hallitukseen (3-5) jäsentä ja puheenjohtaja
- Tuusulan Urheilukeskus Oy, hallitukseen vähintään (4) ja enintään (8) varsinaista jäsentä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula Paloasema, hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos, hallitukseen kolme (3) jäsentä

Luettelo kunnan tytäryhtiöistä ja kuvaus hallitusjäsenten valinnan periaatteista on esityksen liitteenä.

Yhtiöiden, joihin Tuusulan kunta nimeää hallitusjäseniä, hallitusjäsenten määrä määritellään kunkin yhtiön yhtiöjärjestyksessä. Nimeäminen tehdään asiaa sääntelevät lait ja kunnan voimassa olevat ohjeistukset huomioon ottaen.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 23 § konsernijohtoon tehtäviin ja kunnanhallituksen toimivalta kohta 9 mukaan: kunnanhallitus päättää kunnan ehdokkaat tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallitukseen

Ehdotus

Esittelijä: Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä toimikaudeksi syksy 2025 - syksy 2027 hallitusehdokkaat seuraaviin yhtiöihin. Hallituksen toimikauden ollessa yhtiöjärjestyksen mukaan lyhyempi, hallituksen nimeämisestä päätetään aina ajankohtaisesti uudelleen.

- Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
- Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus
- Kiinteistö Oy Tuusulan vanha kunnantalo
- Kellokosken Jäähalli Oy
- Tuusulan jäähalli Oy
- Tuusulan Urheilukeskus Oy
- Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula paloasema
- Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana puheenjohtaja Mellin ehdotti asian jättämistä pöydälle. Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus, 01.09.2025, § 403

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Ora, talousjohtaja, kari.ora@tuusula.fi

Hallintosäännön mukaan kunnan kunnanhallitus päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallitukseen. Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallitukseen voidaan valtuuston 13.11.2027 § 193 hyväksymän konserniohjeen 12§:n

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

mukaan nimetä kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tytäryhteisöjen hallituksella tulee lisäksi olla kollektiivina toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Tasa-arvolain 4a §:n 2 momentin mukaan, jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnan seuraavien tytäryhtiöiden hallitusjäsenyydet toimikaudelle syksy 2025 - syksy 2029. Mikäli hallituksen toimikausi on yhtiöjärjestyksen mukaan lyhyempi, asia tuodaan päätettäväksi ajankohtaisessa tilanteessa.

- Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, hallitukseen viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet, puheenjohtaja ja varanpuheenjohtaja
- Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus, hallitukseen kolme (3) jäsentä, heille henkilökohtaiset varajäsenet ja puheenjohtaja
- Kiinteistö Oy Tuusulan Vanha Kunnantalo, hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- Kellokosken Jäähalli Oy, hallitukseen (3) jäsentä
- Tuusulan Jäähalli Oy, hallitukseen (3-5) jäsentä ja puheenjohtaja
- Tuusulan Urheilukeskus Oy, hallitukseen vähintään (4) ja enintään (8) varsinaista jäsentä
- Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula Paloasema, hallitukseen kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos, hallitukseen kolme (3) jäsentä

Luettelo kunnan tytäryhtiöistä ja kuvaus hallitusjäsenten valinnan periaatteista on esityksen liitteenä.

Yhtiöiden, joihin Tuusulan kunta nimeää hallitusjäseniä, hallitusjäsenten määrä määritellään kunkin yhtiön yhtiöjärjestyksessä. Nimeäminen tehdään asiaa sääntelevät lait ja kunnan voimassa olevat ohjeistukset huomioon ottaen.

Tuusulan kunnan hallintosäännön 23 § konsernijohtoon tehtäviin ja kunnanhallituksen toimivalta kohta 9 mukaan: kunnanhallitus päättää kunnan ehdokkaat tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallituksiin

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- nimetä toimikaudeksi syksy 2025 - syksy 2027 hallitusehdokkaat seuraaviin yhtiöihin:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
- Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus
- Kiinteistö Oy Tuusulan vanha kunnantalo
- Kellokosken Jäähalli Oy
- Tuusulan jäähalli Oy
- Tuusulan Urheilukeskus Oy
- Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula paloasema
- Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos

Hallituksen toimikauden ollessa yhtiöjärjestyksen mukaan lyhyempi, hallituksen nimeämisestä päätetään aina ajankohtaisesti uudelleen.

Kokouskäsittely

Apulaispormestari Arto Lindberg ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 4 mukaisesti esteellinen (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä toimikaudeksi syksy 2025 - syksy 2027 hallitusehdokkaat seuraaviin yhtiöihin:

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

Jäsen

Kari Friman, puheenjohtaja
Pasi Hyvämäki, varapuheenjohtaja
Maija Kunnari
Jenna Jourio
Antti Heikkilä

Henkilökohtainen varajäsen

Roope Syvälahti
Riitta Sedig
Tomi Mantere
Esther Ogbeide
Salme Nepponen

Kiinteistö Oy Tuusulan vanha kunnantalo

Jäsen

Tomas Nylund
Anne Vähätalo

Henkilökohtainen varajäsen

Toni Heikkinen
Pauliina Forsström

Kellokosken Jäähalli Oy

Sami Mantela, puheenjohtaja
Pekka Rissanen
Hanna-Mari Tienhaara

Tuusulan Jäähalli Oy

Antti Ellonen, puheenjohtaja
Leena Saukko

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Jenni Kangasmäki
Aki Aaltonen
Sini Riihimäki

Tuusulan Urheilukeskus Oy

Mika Mäki-Kuhna, puheenjohtaja
Kirsi Korpaeus
Anna Yltävä
Jari Anttalainen
Heidi Pitkänen
Annika Lappalainen
Henri Savolainen

Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula paloasema

Jäsen

Ari Lojonen

Henkilökohtainen varajäsen

Kyösti Jauhiainen

- valtuuttaa kansliapäällikön nimeämään hallitusehdokkaiksi viranhaltijat erillisellä viranhaltijapäätöksellä seuraavien yhtiöiden osalta:
 - Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus (kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet)
 - Kiinteistö Oy Kerava-Tuusula paloasema (yksi jäsen ja hänen henkilökohtainen varajäsen)
 - Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitos (kolme jäsentä

Hallituksen toimikauden ollessa yhtiöjärjestyksen mukaan lyhyempi, hallituksen nimeämisestä päätetään aina ajankohtaisesti uudelleen.

Esteellisyys

Arto Lindberg

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 404

Asiantuntijaedustajan ja varaedustajan nimeäminen HSL:n hallituksen kokouksiin

TUUDno-2025-1810

Valmistelija / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymän perussopimuksen 15 §:n mukaan jäsenkunta, joka ei ole nimittänyt hallituksen varsinaista tai varajäsentä voi nimittää hallitukseen asiantuntijaedustajan ja tämän varaedustajan. Asiantuntijaedustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa. Kuntayhtymän hallitus päättää muiden asiantuntijajäsenten läsnäolo- ja puheoikeudesta hallituksen kokouksissa hallintosäännön mukaisesti.

HSL:n hallitus on kokouksessaan 26.8.2025 § 67 päättänyt myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokouksiinsa hallituksen toimikaudeksi kunkin jäsenkunnan erikseen nimeämälle asiantuntijaedustajalle tai tämän varaedustajalle. Eli vaikka Tuusulan kunnalla on nyt varsinainen jäsen HSL:n hallituksessa, voi kunta nimetä myös asiantuntijaedustajan ja tämän varaedustajan HSL:n hallituksen kokouksiin. HSL:n hallituksessa on 14 jäsentä, minkä lisäksi varajäsenellä, joka on edustamansa kunnan ainoa edustaja hallituksen kokouksissa, on aina läsnäolo- ja puheoikeus.

HSL:n hallitus kokoontuu pääsääntöisesti tiistaisin klo 9.00 alkaen kuukausittain. Kokousta edeltävällä viikolla on hallituksen iltakoulu, minkä lisäksi järjestetään vuosittain erilaisia hallituksen seminaareja.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- nimetä asiantuntijaedustajaksi apulaispormestari Arto Lindbergin ja hänen varaedustajakseen apulaispormestari Jari Anttalaisen HSL:n hallituksen kokouksiin toimikaudelle 2025-2029.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä asiantuntijaedustajaksi apulaispormestari Arto Lindbergin ja hänen varaedustajakseen apulaispormestari Jari Anttalaisen HSL:n hallituksen kokouksiin toimikaudelle 2025-2029.

Tiedoksi

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 405

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle palkan takaisinperintää koskevassa asiassa

TUUDno-2024-2282

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Kurtti, kunnanlakimies, kirsi.kurtti@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite 1, kunnan vastaus kunnallisvalitukseen, khall 1.9.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Liite 2. Tuusulan kunnan oikeudenkäyntikulut, khall 1.9.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Liite 3. Valittajan palkkatapahtumat, khall 1.9.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Liite 4. Selvitys palkanlaskennasta 3.2.2025, khall 1.9.2025
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Liite 5. Tuusulan kunnan lisäselvitys takaisinperittävästä palkasta 14.5.2025. Khall 1.9.2025

Asian tausta

Ilkka Huusko (jäljempänä valittaja) on tehnyt Helsingin hallinto-oikeudelle kunnallisvalituksen ja vaatii, että Tuusulan kunnan tekemää päätöstä (opetuspäällikön viranhaltijapäätös 28.11.2024 § 124) muutetaan siten, että ensisijaisesti Tuusulan kunnan tulee luopua palkan takaisinperinnästä kokonaan ja toissijaisesti takaisinperittävää palkkaa virkasuhteen ajalta on enintään 1 728,12 euroa. Lisäksi valittaja vaatii, että Tuusulan kunta määrätään korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut valituksen ratkaisun lopputuloksesta riippumatta.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta on kokouksessaan 23.4.2025 § 48 hylännyt valittajan tekemän oikaisuvaatimuksen koskien opetuspäällikön viranhaltijapäätöstä 28.11.2024 § 124.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Tuusulan kunnanhallitusta hankkimaan lausunnon valituksen johdosta. Lausunto on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 12.9.2025.

Kunnan vastaus

Tuusulan kunta vaatii, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valittajan kunnallisvalituksen ja hylkää oikeudenkäyntikuluja koskevan vaatimuksen ja velvoittaa valittajan korvaamaan kunnan oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa täysimääräisesti laillisine korkoineen kuukauden kuluttua ratkaisun antamisesta.

Kunnan lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle on liitteenä.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin kohdan 4 mukaan kunnanhallitus edustaa kuntaa työnantajana, joten kunnanhallitus antaa asiassa lausunnon hallintosäännön 25 §:n kohdan 6 perusteella, koska asia kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi kuntaan toimitetun kunnallisvalituksen liitteineen;
- antaa asiassa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteestä ilmenevän lausunnon;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi kuntaan toimitetun kunnallisvalituksen liitteineen;
- antaa asiassa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteestä ilmenevän lausunnon;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 406

**Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Rykmentinpuiston koulutie turvalliseksi
(poistettiin esityslistalta)**

TUUDno-2025-1112

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 407

Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.10.2017 § 467 päättänyt keventää kunnanhallituksen otto-oikeutta. Kunnanhallitus on päättänyt, että sille ei tarvitse toimittaa tiedoksi päätöksiä, jotka on tehty

- hallintosäännön talousasiat-aulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
 - yli 60 000 euron tavara- tai palveluhankinta
 - osakkeiden ja osuuksien hankkiminen
- hallintosäännön henkilöstöasiat-aulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
 - nimikkeen muuttaminen
 - paikallisesti ratkaistavien järjestelyvarojen käyttö
 - sivutoimiluvan myöntäminen
- kun päätös koskee toimialuejohtajaa tai tulosaluepäällikköä:
 - virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen
 - henkilöstövalinta
 - viran siirtäminen organisaatiossa tai viranhaltijan siirtäminen toiseen virkaan
 - virantoimituksesta pidättäminen
 - palvelussuhteen irtisanominen tai purkaminen
 - harkinnanvarainen virka/työvapaa
- kun päätös koskee toimialajohtajaa tai tulosaluepäällikköä:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- poikkeavat työajat ja niihin liittyvät työjärjestelyt
- työvuorojärjestelmä ja luettelot, määrääminen lisä-, yli-, iltä-, yö-, lauantai- tai sunnuntaityöhön ja sen korvaaminen
- avoimen viran hoitajan määrääminen
- varoituksen antaminen viranhaltijalle.

Kansliapäällikkö
henkilöstöpäätös:

§ 54 Henkilöstöjohtajan sijaistus 16.6.2025 - 5.10.2025, 27.08.2025

Talousjohtaja
rahoitus- tai maksuliikennepäätös:
§ 49 Kassalainan nostaminen, 22.08.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä selostusosassa mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä selostusosassa mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 408

Toimielinten pöytäkirjojen valvonta

Liitteet

- 1 Pöytäkirja-Kasvatus- ja sivistyslautakunta - 19.08.2025, klo 17:03
- 2 Pöytäkirja-Tekninen lautakunta - 19.08.2025, klo 17:04
- 3 Pöytäkirja-Kuntakehityslautakunta - 20.08.2025, klo 17:00

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen liitteessä mainituissa pöytäkirjoissa olevia toimielinten päätöksiä.

- kuntakehityslautakunta 20.8.2025
- tekninen lautakunta 19.8.2025
- kasvatus- ja sivistyslautakunta 19.8.2025

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että se ei ota käsiteltäväkseen liitteessä mainituissa pöytäkirjoissa olevia toimielinten päätöksiä.

- kuntakehityslautakunta 20.8.2025
- tekninen lautakunta 19.8.2025
- kasvatus- ja sivistyslautakunta 19.8.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 409

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Oikaisuvaatimus

Kunnanhallitus 11.8.2025, §346

Esityslistat

Helsingin seudun liikennekuntayhtymä, hallitus 26.8.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus

- päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös

Kunnanhallitus

- merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 410

Muut asiat

Ei muita asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§397, §398, §399, §400, §401, §402, §403, §404, §405, §407, §408, §409, §410

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.